

## OBRA: “CONSTRUCCION EDIFICIO ESTACION POLICIAL – DISTRITO SUR”

Ubicación: Av. Uruburu e Hipócrates

Ciudad de Rosario - Dpto. Rosario - Provincia de Santa Fe

### MEMORIA DESCRIPTIVA



El proyecto motivo de la presente **LICITACIÓN PÚBLICA**, busca establecer un esquema tendiente a la racionalización de Jurisdicciones territoriales para la tarea de prevención del delito a nivel urbano/municipal, siendo ésta obra el 2do. Edificio previsto por el Gobierno de la Provincia de Santa Fe, y que está asociado a una reestructuración edilicia aplicable a dos dimensiones de las dependencias policiales:

1.- Funcional y 2.- Edilicia.

Respecto de la piel, así como las estéticas morfológicas y visuales en relación al espacio público pretenden establecer un edificio abierto y receptivo pero al mismo tiempo de alta presencia Institucional jerarquizando la materialidad y manteniendo las tensiones visuales de autoridad con altos grados de accesibilidad en la búsqueda de fortalecer vínculos y apropiaciones.

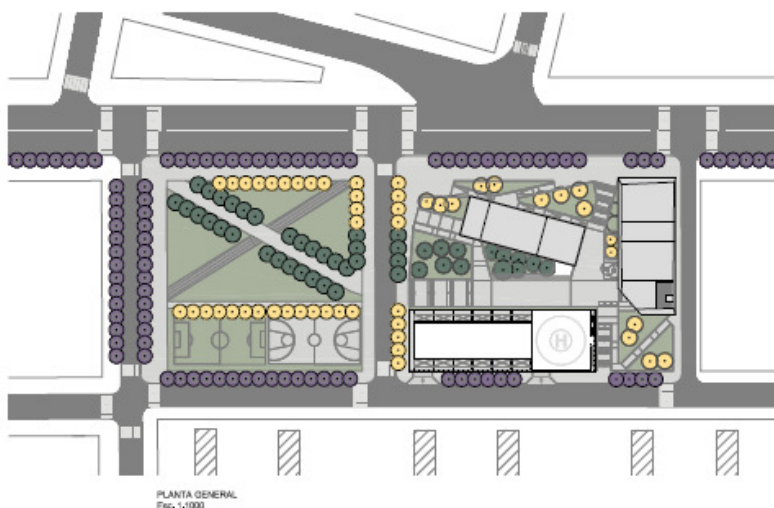
La materialidad en su composición estructural y de piel es metálica permitiendo al proyecto adoptar grandes luces y desplomes formales, así como el soporte de espacios que admiten una gestión policial sustentable. Un patio interior de acceso semi público organiza los volúmenes absorbiendo los ajustes circulatorios, la provisión de luz natural, el resguardo de funciones y los diferentes niveles de control.

Las actividades específicamente policiales y espacios técnicos, se desarrollan a nivel de subsuelo, mientras que los servicios de atención al público y espacios de encuentro se vuelcan en un plano diferencial junto a



espacios verdes integrados. La posibilidad de atravesamientos promueve la consolidación de lo público y abierto por sobre lo cerrado y desconocido, aportando transparencia y elocuencia al programa.-.

Se ejecutarán aperturas de calles para optimizar la accesibilidad al nuevo conjunto edilicio. El entorno inmediato del edificio, constituido de espacio público como forma de plaza o parque abierto y libre, reencuentra al vecino con una escala muy distinguida y valorada para la Provincia de Santa Fe y en particular para la ciudad, que es la ocupación y uso de los espacios públicos sobre terrenos hoy abandonados o en desuso.



El conjunto arquitectónico edificios + espacios públicos, además de constituir una fuerte presencia en la zona, un ícono, provocará un positivo impacto en el ambiente urbano, un eficiente servicio de seguridad a la ciudadanía, una progresión en los servicios de infraestructura y espacios públicos de convivencia, como así también su diseño en los espacios interiores descontextualizará al usuario y lo sacará de su relación con el entorno inmediato cotidiano, construyendo un ambiente cálido y de recogimiento, generando en los habitantes una identificación de su sector y desarrollado en ellos un mayor sentido de pertenencia. Se potencian los lugares de encuentro, el desarrollo urbano de la zona, las obras de infraestructuras –energía, agua, cloacas- gas, para el barrio, la actividad pública y de seguridad en el Distrito.-

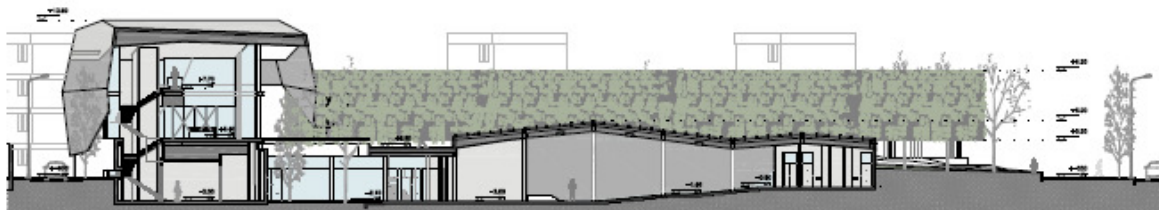
Desde la Perspectiva Arquitectónica y constructiva, se utiliza desde la génesis del proyecto, la aplicación integral de conceptos que delinean la arquitectura y la tecnología para provocar en cada uno de los



“AMBIENTES” de este Complejo edilicio, mayor funcionalidad brindando satisfacción para sus ocupantes. La integración de nuevos criterios funcionales con los conceptos arquitectónicos y tecnológicos adoptados en un proyecto ejecutivo y con la aplicación de todas las ingenierías necesarias para el desarrollo de esta obra, admite un resultado inteligente en su construcción, siendo que esta obra impactará positivamente en beneficio del propio barrio y de más de 200.000 habitantes que residen en el Distrito Sur de la Ciudad.



CORTE B-B



Vistas generales del conjunto edilicio

**-SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA: 4.851 M2**

**-SUPERFICIE ABIERTA A INTERVENIR: 2.413 M2**

El proyecto de la ESTACIÓN POLICIAL DISTRITO SUR, trae aparejada la ejecución de obras de Infraestructura que beneficiarán al barrio en su conjunto, ya que se ampliarán los servicios de agua potable, desagües cloacales energía eléctrica y red de gas natural. La Contratista deberá ejecutar la totalidad de las obras, que se incluyen en la presente Licitación, en un todo de acuerdo a las presentes Especificaciones Técnicas Particulares, a la documentación gráfica, a las Especificaciones Técnicas Generales de la Provincia de Santa Fe y a/al los proyectos que las Prestadoras de Servicios – Aguas Santafesinas, la Empresa Provincial de la Energía- y Litoral Gas, suministren para la presente Obra.



**EL PRESUPUESTO OFICIAL** asciende a la suma de **\$ 170.917.643,49** (Son Pesos Ciento Setenta Millones Novecientos Diecisiete mil Seiscientos Cuarenta y Tres con 49/100) confeccionado con precios BASE al mes de **ENERO de 2018.-**

El Sistema de Contratación es por **PRECIO GLOBAL**, con redeterminación de precios.

El Plazo de obra se fijó **240** (Doscientos cuarenta) días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía se estableció en **360 días** calendario.

**DIPAI – UNIDAD CENTRAL ROSARIO**  
**SUBDIRECCION DE PROYECTOS**  
**MAYO 2018**

